

**GREVAL CONS S.P.R.L. - MEMBRU U.N.P.I.R.
PRACTICIAN IN INSOLVENTA**

Piatra Neamt, Str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E3, sc.C, et.I, ap.35, jud. Neamt;
CIF - R 20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr.matr. UNPIR - 2 A 0206tel / fax :0233-212997;
mobil:0722210193; 0722458423; e-mail greval_cons@yahoo.com;office@grevalcons-insolventa.ro;www.grevalcons-insolventa.ro

LIHIDATOR JUDICIAR : GREVAL CONS S.P.R.L.

DEBITOARE: ARIANIS PRODCOM S.R.L. . in faliment/ in bankruptcy/ en faillite;;

SEDIU: Tg. Neamt, b-dul Mihai Eminescu, FN, jud. Neamt,

inmatriculată la O.R.C. sub nr. J27/2443/1994, CUI 6756683

DOSAR NR. 3882/103/2016

TERMEN: 30.09.2020, ORA: 11:00

NR. ÎNREG.1356 DIN 28.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Debitoarea ARIANIS PRODCOM S.R.L. cu sediul in Tg. Neamt, b-dul Mihai Eminescu, FN, jud. Neamt, aflata in procedura falimentului in dosarul nr. 3882/103/2016, reprezentata prin lichidatorul judiciar GREVAL CONS S.P.R.L., conform hotararii Adunarii Generale a creditorilor nr. 1045 din 24.07.2020, anunta ca scoate la vanzare prin:

LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Bunul imobil proprietatea debitoarei ARIANIS PRODCOM S. R. L. constand in:

SPATIU COMERCIAL	Tg. Neamt, b-dul Mihai Eminescu, FN, judetul Neamt; Carte funciara teren: 50401; Carte funciara constructie: 50401-C1; Teren: 831 mp.; Constructii: Spatiu comercial D + P + E + M (Sd = 1.116,29 mp.; Su = 991,39 mp.).	1.753.400 lei fara TVA
-----------------------------	---	-----------------------------------

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare va avea loc la data de la data de 19.10.2020, ora 14,00, la sediul lichidatorului judiciar din Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, Bl. E 3, sc. C, et. I, ap. 35, judetul Neamt.

Bunul scos la vanzare este grevat de sarcini in favoarea Bancii Transilvania.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de 16.10.2020, ora 17.00, documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare. Taxa de participare de 0,5 % fara T. V. A. si garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare se vor depune in contul special al ARIANIS PRODCOM S. R. L., cont nr..RO 15 BREL 0002 0008 9924 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK Piatra Neamt astfel incat sumele sa se regaseasca in extrasul de cont al debitoarei din ziua anterioara licitatiei.

Documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare:

- cerere de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in quantum de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie, in quantum de 0,5 % fara TVA din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
-

- copie dupa certificatul de inmatriculare, eliberat de catre ORC;
- copie dupa certificatul de inregistrare in scopuri de TVA;
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta participantul la licitatie, daca este cazul;
- document semnat prin care se accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunului;
- copie dupa actul de identitate al persoanei care reprezinta participantul la licitatie.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunul, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunul scos la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate (Primarie, Mediu, Directia Sanitara, etc.), cad in sarcina adjudecatarului si vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu si a programul de conformare. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 15 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se va preda bunul. Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in cuantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul primariei Tg. Neamt, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt – Sectia Comerciala si Contencios Administrativ, pe site-ul UNPIR, pe site-ul lichidatorului judiciar, depusa la dosarul cauzei si la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 91 din legea 85/2014, modificata si completata.

Relatii suplimentare se pot obtine la telefon: 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.

LICHIDATOR JUDICIAR,
GREVAL CONS S.P.R.L.

