

**GREVAL CONS S.P.R.L. - MEMBRU U.N.P.I.R.
PRACTICIAN IN INSOLVENTA**

Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E 3, sc. C, et. I, ap. 35, jud. Neamt;
CIF - R 20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr. matr. UNPIR - 2 A 0206; tel/fax: 0233-212997;
mobil:0722210193; 0722458423; e-mail greval_cons@yahoo.com;office@grevalcons-insolventa.ro;www.grevalcons-insolventa.ro

LIHIDATOR JUDICIAR: GREVAL CONS S.P.R.L.
DEBITOARE: CEREALCOM VS SA - in faliment / in bankruptcy / en faillite;
SEDIU: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT, STRADA MARASESTI, NR. 52, JUD. NEAMT
CUI 9649533, INREG. LA ORC SUB NR. J27/406/2001
DOSAR NR. 10/103/2002,
TERMEN: 28.07.2020, ora 9,00

Nr. inreg. 1010 din 16.07.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Debitorul **CEREALCOM VS S. A.**, cu sediul in Piatra Neamt, str. Marasesti, nr. 52, judetul Neamt, aflat in procedura falimentului in dosarul nr. 10/103/2023, reprezentata prin lichidatorul judiciar GREVAL CONS S.P.R.L. anunta ca scoate la vanzare prin:

LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

BAZA DELEA, situata in zona Delea, municipiul Vaslui, judetul Vaslui, proprietatea debitoarei **CEREALCOM VS S. A. constand in:**

BAZA DELEA	Carte Funciara si Numar cadastral 72084. Teren: 78.497 mp. Constructii: Sediu administrativ – C81 (Sd = 272 mp.); Posturi trafo – C4, C82 (Sd totala = 73 mp.); Magazii cereale – C32, C33, C34, C40 (Sd totala = 1.463 mp.); Depozit carburanti – C39 (Sd = 195 mp.); Centrala termica – C42 (Sd = 8 mp.); Uscator – C43 (Sd = 87 mp.); Statii cantarire – C76, C77, C78 (Sd totala = 162 mp.); Cabina poarta – C79 (Sd = 8 mp.); Punct randament – C80 (Sd = 11 mp.); Cantina – C83 (Sd = 75 mp.); Magazie alimente – C84 (Sd = 28 mp.); Dormitor muncitori – C 86 (Sd = 128 mp.); Atelier mecanic – C88 (Sd = 73 mp.); Patule – C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C35, C36, C37, C38, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73 (Sd totala = 23.063 mp.); Copertine – C3, C41, C74 (Sd totala = 3.837 mp.); Platforma buncar – C44 (Sd = 273 mp.); Grupuri sanitare – C75, C85 (Sd totala = 25 mp.); Copertina utilaje – C87 (Sd = 393 mp.); Grajduri – C89, C91, C92 (Sd totala = 476 mp.); Magazie lemne – C90 (Sd = 137 mp.); Padoc – C93 (Sd = 40 mp.); Drumuri interioare; Retea apa; Canalizare; Imprejmuire; Retea energie electrica.	8.853.300 lei fara TVA
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare, va avea loc la data de 18.08.2020, ora 11,00, iar in caz de neadjudicare a bunurilor se reiau licitatiile publice cu strigare pentru datele de 18.09.2020, ora 11,00, 20.10.2020, ora 11,00, respectiv 20.11.2020, ora 11,00, la sediul lichidatorului judiciar din Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, Bl. E 3, sc. C, et. I, ap. 35, judetul Neamt.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunurile, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de *17.08.2020, ora 17,00*, respectiv *17.09.2020, ora 17,00*, *20.10.2020, ora 17,00* si *20.11.2020, ora 17,00*, documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare. Taxa de participare de 0,15 % fara T. V. A. si garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare. se vor depune in contul special al debitoarei CEREALCOM VS S. A. nr. RO 84 BREL 0002 0007 4266 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – sucursala Piatra Neamt astfel incat sumele sa se regaseasca in extrasul de cont al debitoarei din zilele anterioare licitatiei.

Documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare:

- cerere de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie, in cuantum de 0,15 % fara T. V. A. din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- copie dupa certificatul de inmatriculare, eliberat de catre ORC;
- copie dupa certificatul de inregistrare in scopuri de TVA;
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta participantul la licitatie;
- document semnat prin care se accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.
- copie dupa actul de identitate al persoanei care reprezinta participantul la licitatie.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunurile, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate (Primarie, Mediu, Directia Sanitara, etc.), cad in sarcina adjudecatarului si vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu si a programul de conformare. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare.cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 30 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se vor preda bunurile. Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in cuantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul Primariei Vaslui, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, depusa la dosarul cauzei si la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 53 din legea 85/2006, modificata si completata.

Relatii suplimentare se pot obtine la telefon 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.

**LICHIDATOR JUDICIAR,
GREVAL CONS S.P.R.L.**