

**GREVAL CONS S.P.R.L. – MEMBRU U.N.P.I.R.  
PRACTICIAN IN INSOLVENTA**

Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E 3, sc. C, et. I, ap. 35, jud. Neamt;  
CIF - R 20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr. matr. UNPIR - 2 A 0206; tel/fax: 0233-212997;  
mobil:0722210193; 0722458423; e-mail [grevall\\_cons@yahoo.com](mailto:grevall_cons@yahoo.com);office@grevallcons-insolventa.ro;[www.grevallcons-insolventa.ro](http://www.grevallcons-insolventa.ro)

=====

=====  
LICHIDATOR JUDICIAR : GREVAL CONS S.P.R.L.

DEBITOARE : S.C. SOCIN S.A. – in faliment/ in bankruptcy/ en faillite –  
SEDIU: Piatra Neamt, str. Privighetorii, nr. 27 , bloc B 16,sc. B, parter,jud. Neamt,  
Inmatriculată la O.R.C. sub nr. J27/80/1991, CUI RO 2039511  
DOSAR NR. 5238/103/2013  
TERMEN: 21.05.2020 ORA 9,00

NR. ÎNREG. 700 DIN 08.05.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Debitorul **SOCIN S. A.**, Piatra Neamt, str. Privighetorii, nr. 27, bl. B 16, sc. B, parter, judetul Neamt, aflat in procedura falimentului in dosarul nr. 5238/103/2013, reprezentata prin lichidatorul judiciar GREVAL CONS S.P.R.L. anunta ca scoate la vanzare prin:

**LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE**

*Bunurile imobile proprietatea debitoarei SOCIN S. A. constand in:*

*A. INCINTA S. P. S. – com. Savinesti, jud. Neamt (zona industrială):*

<b>LOT 10 – 1 + LOT 10 bis + LOT 10` bis</b>	<b>Carte Funciara si Numar cadastral 59242, 59243, 59109 si 52502, 52885, 52889, 59100, 59108 si 53090 ( pentru indiviziune )</b> <b>Teren:</b> 9.064 mp. + 2.681 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C1 ( CF 59242 ) – Laborator santier si birouri ( Sd = 634 mp. ); C1 ( CF 59109 ) – Post trafo ( Sd = 10 mp. ); C1 ( CF 59243 ) – Statie compresoare ( Sd = 60 mp. ); C2 ( CF 59243 ) – Grup sanitar ( Sd = 5 mp. ); C3 ( CF 59243 ) – Padocuri statie betoane); C2 ( CF 59242 ) – Rezervor apa ( Sd = 23 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Retea apa SPS – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Transformator – cota parte; Utilaje; Autoturisme; Prefabricate; Materiale; Bunuri mobile; Obiecte laborator.	<b>525.573 lei fara TVA</b>
--	--	---------------------------------

In cazul in care nu se prezinta nici un ofertant pentru a achizitiona intregul bun imobil mentionat anterior, respectiv: “ LOT 10 – 1 + LOT 10 bis + LOT 10` bis ”, atunci, acest bun imobil se va putea vinde separat, astfel:  
- imobilul “ LOT 10 – 1 – A + LOT 10 bis + LOT 10` bis ”;  
- imobilul “ LOT 10 – 1 – B ”;

**cu urmatoarea conditie obligatorie: imobilul “ LOT 10 – 1 – B ” nu se liciteaza daca imobilul “ LOT 10 – 1 – A + LOT 10 bis + LOT 10` bis ” nu se adjudeca.**

Prezentam in continuare cele doua loturi divizate:

<b>LOT 10 – 1 – A + LOT 10 bis + LOT 10` bis</b>	<b>Carte Funciara si Numar cadastral 59242, 59109 si 52502, 52885, 52889, 59100, 59108 si 53090 ( pentru indiviziune )</b> <b>Teren:</b> 1.304 mp. + 1.398 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C1 ( CF 59242 ) – Laborator santier si birouri ( Sd = 634 mp. ); C1 ( CF 59109 ) – Post trafo ( Sd = 10 mp. ); C2 ( CF 59242 ) – Rezervor apa ( Sd = 23 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Retea apa SPS – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Transformator – cota parte; Utilaje; Autoturisme; Prefabricate; Materiale; Bunuri mobile; Obiecte laborator.	<b>335.232 lei fara TVA</b>
--	---	---------------------------------

<b>LOT 10 – 1 - B</b>	<b>Carte Funciara si Numar cadastral 59243 si 52502, 52885, 52889, 59100, 59108 si 53090 ( pentru indiviziune )</b> <b>Teren:</b> 7.760 mp. + 1.283mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C1 – Statie compresoare ( Sd = 60 mp. ); C2 – Grup sanitar ( Sd = 5 mp. ); C3 – Padocuri statie betoane; Drumuri interioare – cota parte; Retea apa SPS – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Transformator – cota parte.	<b>190.341 lei fara TVA</b>
-----------------------	--	---------------------------------

Imobilul “ LOT 10 – 1 + LOT 10 bis + LOT 10` bis ” ( sau, dupa caz imobilul “ LOT 10 – 1 – A + LOT 10 bis + LOT 10` bis ” ) se vinde numai cu conditia ca adjudecatorul sa se angajeze, in cadrul procesului verbal de licitatie, ca va furniza energie electrica la toti beneficiarii din POSTUL TRAFU de 400 KVA din proprietatea SOCIN S.A., situat pe amplasamentul imobilelor mentionate anterior, in sensul ca se obliga sa livreze tuturor societatilor comerciale interesate ( prezente si viitoare ) energie electrica conform contractelor existente.

<b>LOT 4</b>	<b>Carte Funciara si Numar cadastral 52510 si 52502 ( pentru indiviziune )</b> <b>Teren:</b> 1.758 mp. + 731 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C1 – Remiza locomotiva ( Sd = 44 mp. ); C2 – Remiza locomotiva ( Sd = 91 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte.	<b>56.001 lei fara TVA</b>
--------------	---	--------------------------------

<b>LOT ( 7 + 9 ) – 2</b>	<b>Carte Funciara si Numar cadastral 59104 si 52502, 52885, 52889, 59100, 59108 si 53090 ( pentru indiviziune )</b> <b>Teren:</b> 8.962 mp. + 1.518 mp. indiviziune. Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte.	<b>184.828 lei fara TVA</b>
------------------------------	---	---------------------------------

**B. INCINTA SEDIU VECHI – Savinesti, str. Uzinei, nr. 2, com. Savinesti, jud. Neamt (colonie Savinesti):**

<b>SEDIU VECHI</b>	<b>Carte Funciara 224/N si Numar cadastral provizoriu 71/1/1</b> <b>Teren:</b> 6.461 mp. <b>Constructii:</b> C1 – Baraca protectia muncii ( Sd = 135 mp. ); C2 – Baraca casierie ( apartamente ) ( Sd = 156 mp. ); C3 – Baraca materiale ( camin ) ( Sd = 320 mp. ); C4 – Atelier mecanic ( Sd = 108 mp. ); C5 – Pavilion administrativ ( Sd = 878 mp. ); C6 – Centrala termica ( Sd = 37 mp. ); C7 – Centrala termica ( Sd = 40 mp. ); C8 – Centrala termica ( Sd = 83 mp. ); C9 – Sopron ( Sd = 91 mp. ); Beci ( Sd = 114 mp. ); Imobil ( Sd = 39 mp. ); Drumuri si platforme; Imprejmuiri; Retea energie electrica; Retea apa; Retea canalizare.	<b>543.741 lei fara TVA</b>
------------------------	--	---------------------------------

**Vanzarea prin licitatie publica cu strigare, va avea loc la data de 12.06.2020, ora 14,00, iar in caz de neadjudecare a bunurilor se reiau licitatiile publice cu strigare pentru data de 30.06.2020, ora 15,00, 17.07.2020, ora 15,00, respectiv 04.08.2020, ora 15,00, la sediul lichidatorului judiciar din Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, Bl. E 3, sc. C, et. I, ap. 35, judetul Neamt.**

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunurile, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de **11.06.2020 ora 17.00**, respectiv **29.06.2020, ora 17,00, 16.07.2020, ora 17,00 si 03.08.2020, ora 17,00**, documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatie publica cu strigare. Taxa de participare de 1,00 % + T. V. A. si garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare se vor depune in contul special al SOCIN S. A. nr. RO 47 BREL 0002 0016 1834 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – suc. Piatra Neamt astfel incat sumele sa se regaseasca in extrasul de cont al debitoarei din zilele anterioare licitatiilor.

Documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatie publica cu strigare:

- cerere de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in quantum de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie, in quantum de 1 % + T. V. A. din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- copie dupa certificatul de inmatriculare, eliberat de catre ORC;
- copie dupa certificatul de inregistrare in scopuri de TVA, eliberat de organul fiscal;

- imputernicire acordata persoanei care reprezinta participantul la licitatie, daca este cazul;
- document prin care se accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor;
- copie dupa actul de identitate al persoanei care reprezinta participantul la licitatie.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunurile, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate ( Primarie, Mediu, Directia Sanitara, etc. ), cad in sarcina adjudecatarului si vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu si a programul de conformare. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare.cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 15 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se vor preda bunurile. Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in cuantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul primariilor Piatra Neamt, Dumbrava Rosie si Savinesti, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt – Sectia Comerciala si Contencios Administrativ, depusa la dosarul cauzei si la sediul lichidatorului judiciar.

**Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 53 din legea 85/2006, modificata si completata.**

Relatii se pot obtine la telefon 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.

**LICHIDATOR JUDICIAR,  
GREVAL CONS S.P.R.L.**

