

**GREVAL CONS S.P.R.L. – MEMBRU U.N.P.I.R.
PRACTICIAN IN INSOLVENTA**

Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E 3, sc. C, et. I, ap. 35, jud. Neamt;
CIF - R 20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr. matr. UNPIR - 2 A 0206; tel/fax: 0233-212997;
mobil:0722210193; 0722458423; e-mail greval_cons@yahoo.com; office@grevalcons-insolventa.ro;
www.grevalcons-insolventa.ro

=====

LICHIDATOR JUDICIAR: GREVAL CONS S.P.R.L.

DEBITOARE : SOCIN S.A. – in faliment/ in bankruptcy/ en faillite –
SEDIU: Piatra Neamt, str. Privighetorii, nr. 27 , bloc B 16,sc. B, parter,jud. Neamt,
Inmatriculată la O.R.C. sub nr. J27/80/1991, CUI RO 2039511
DOSAR NR. 5238/103/2013
TERMEN: 20.09.2018, ORA 9,00

NR. ÎNREG. 882 DIN 20.04.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

Debitorul **SOCIN S. A.**, Piatra Neamt, str. Privighetorii, nr. 27, bl. B 16, sc. B, parter, judetul Neamt, aflat in procedura falimentului in dosarul nr. 5238/103/2013, reprezentata prin lichidatorul judiciar GREVAL CONS S.P.R.L. anunta ca scoate la vanzare prin:

LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Bunurile imobile proprietatea debitoarei SOCIN S. A. constand in:

A. INCINTA S. P. S. – com. Savinesti, jud. Neamt (zona industrială):

LOT 1 + LOT 10 + LOT 10 bis (50 %)	Carte Funciara si Numar cadastral 52500, 52505, 52506, 56898, 56899 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 19.368 mp. + 809 mp. indiviziune. Constructii: C1 (lot 1 – CF 52500) – Post trafo (Sd = 12 mp.); C2 (lot 1 – CF 52500) – Baraca poarta (Sd = 10 mp.); C3 (lot 1 – CF 52500) – Cabina pod bascula (Sd = 15 mp.); C4 (lot 1 – CF 52500) – Pod bascula (Sd = 37 mp.); C1 (lot 10 – CF 52506) – Punct captare retele apa (Sd = 11 mp.); C2 (lot 10 – CF 52506) + C1(lot 10 – CF 56899) – Atelier confectionat armaturi (Sd = 505 mp.); C2 (lot 10 – CF 56899) – Centrala termica si retele (Sd = 54 mp.); C3 (lot 10 – CF 56899) – Remiza – centrala termica si retele (Sd = 20 mp.); C4 (lot 10 – CF 56899) – Atelier tamplarie (Sd = 172 mp.); C5 (lot 10 – CF 56899) – Laborator santier si birouri (Sd = 634 mp.); C6 (lot 10 – CF 56899) – Post trafo (Sd = 10 mp.); C7 (lot 10 – CF 56899) – Statie compresoare (Sd = 60 mp.); C8 (lot 10 – CF 56899) – Grup sanitar (Sd = 5 mp.); C9 (lot 10 – CF 56899) – Statie betoane si punct comanda (Sd = 1.880 mp.); C10 (lot 10 – CF 56899) – Rezervor apa (Sd = 23 mp.); Drumuri interioare – cota parte; Retea apa SPS; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Transformatoare; Agregate; Utilaje; Bunuri mobile.	1.872.742 lei fara TVA
---	--	-----------------------------------

LOT 2	Carte Funciara si Numar cadastral 52501 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 2.156 mp. + 273 mp. indiviziune. Constructii: C1 – Birou (Sd = 36 mp.); C2 – Spatiu depozitare si birouri (Sd = 186 mp.); C3 – Remiza (Sd = 17 mp.); C4 – Baraca metalica (Sd = 676 mp.); C5 – Sopron (Sd = 222 mp.); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte.	213.041 lei fara TVA
LOT 3	Carte Funciara si Numar cadastral 52509 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 360 mp. + 96 mp. indiviziune. Constructii: Drumuri interioare – cota parte.	8.955 lei fara TVA
LOT 4	Carte Funciara si Numar cadastral 52510 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 1.758 mp. + 691 mp. indiviziune. Constructii: C1 – Remiza locomotiva (Sd = 44 mp.); C2 – Remiza locomotiva (Sd = 91 mp.); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte.	65.834 lei fara TVA
LOT 5	Carte Funciara si Numar cadastral 52508 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 401 mp. + 6 mp. indiviziune. Constructii: Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte.	8.222 lei fara TVA
LOT 6	Carte Funciara si Numar cadastral 52507 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 1.858 mp. + 123 mp. indiviziune. Constructii: C1 – Atelier dulgherie (Sd = 475 mp.); C2 – Macara (Sd = 25 mp.); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte.	136.784 lei fara TVA
LOT 7 + LOT 9	Carte Funciara si Numar cadastral 51256, 51062, 52920, 2320 si 52502 (pentru indiviziune) Teren: 22.645 mp. + 330 mp. indiviziune. Constructii: C1 – Baraca metalica (Sd = 506 mp.); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte.	453.241 lei fara TVA
LOT 10 bis (50 %)	Carte Funciara si Numar cadastral 52505 si 56898 Teren: 41 mp.	1.484 lei fara TVA
LOT 11 bis	Carte Funciara si Numar cadastral 52504 si 56897 Teren: 274 mp.	8.448 lei fara TVA

B. INCINTA SEDIU VECHI – Savinesti, str. Uzinei, nr. 2, com. Savinesti, jud. Neamt (colonie Savinesti):

SEDIU VECHI	<p>Carte Funciara 224/N si Numar cadastral provizoriu 71/1/1 Teren: 6.461 mp. Constructii: C1 – Baraca protectia muncii (Sd = 135 mp.); C2 – Baraca casierie (apartamente) (Sd = 156 mp.); C3 – Baraca materiale (camin) (Sd = 320 mp.); C4 – Atelier mecanic (Sd = 108 mp.); C5 – Pavilion administrativ (Sd = 878 mp.); C6 – Centrala termica (Sd = 37 mp.); C7 – Centrala termica (Sd = 40 mp.); C8 – Centrala termica (Sd = 83 mp.); C9 – Sopron (Sd = 91 mp.); Beci (Sd = 114 mp.); Imobil (Sd = 39 mp.); Drumuri si platforme; Imprejmuiiri; Retea energie electrica; Retea apa; Retea canalizare.</p>	652.249 lei fara TVA
--------------------	--	---------------------------------

C. SEDIU CENTRAL – P. Neamt, str. Privighetorii, nr. 27, bl. B 16, sc. B, parter, jud. Neamt:

SEDIU CENTRAL	<p>Carte Funciara si Numar cadastral 50680 – C 1 – U 13 Teren cota parte indiviza: 43,61 mp. Constructii: Sediul administrativ (Sd = 218,03 mp.; Su = 174,43 mp.); Birotica; Bunuri mobile.</p>	312.637 lei fara TVA
----------------------	---	---------------------------------

D. STATIE SORTARE – extravilan com. Savinesti (lunca Bistritei), jud. Neamt:

STATIE SORTARE	<p>Carte Funciara 224/N si Numar cadastral provizoriu 232 Teren: 23.300 mp. Constructii: C1 – Atelier mecanic si vestiare (Sd = 125 mp.); C2 – Punct de comanda central (Sd = 80 mp.); C3 – Punct de comanda (Sd = 21 mp.); C4 – Statie de pompe (Sd = 12 mp.); Imprejmuiiri; Retea energie electrica; Transformator; Retea apa; Agregate; Utilaje; Bunuri mobile.</p>	509.205 lei fara TVA
-----------------------	--	---------------------------------

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare, va avea loc la data de 29.05.2018, ora 15,00, iar in caz de neajudecare a bunurilor se reiau licitatiile publice cu strigare pentru data de 15.06.2018, ora 15,00, 03.07.2018, ora 15,00, respectiv 20.07.2018, ora 15,00, la sediul lichidatorului judiciar din Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr. 16, Bl. E 3, sc. C, et. I, ap. 35, judetul Neamt.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunurile, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de **28.05.2018, ora 17.00**, respectiv **14.06.2018, ora 17,00, 02.07.2018, ora 17,00 si 19.07.2018, ora 17,00**, documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare. Taxa de participare de 1% + T. V. A., garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare. se vor depune in contul special al SOCIN S. A. nr. RO 47 BREL 0002 0016 1834 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – suc. Piatra Neamt astfel incat sumele sa se regaseasca in extrasul de cont al debitoarei din zilele anterioare licitatiei.

Documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare:

- cerere de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in quantum de 10 % din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie, in quantum de 1 % + T. V. A. din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare;
- copie dupa certificatul de inmatriculare, eliberat de catre ORC;
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta participantul la licitatie, daca este cazul;
- document semnat prin care se accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.
- copie dupa actul de identitate al persoanei care reprezinta participantul la licitatie.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunurile, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate (Primarie, Mediu, Directia Sanitara, etc.), cad in sarcina adjudecatarului si vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu si a programul de conformare. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare.cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Adjudecatarul loturilor 1 + 10 + 10 bis (50 %) va gestiona consumul de energie electrica pentru toata incinta.

Debitorii SOCIN S. A. se pot inscrie la licitatie numai cu conditia achitarii prealabile a debitelor restante.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 15 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se vor preda bunurile. Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in cuantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul primariilor Piatra Neamt, Dumbrava Rosie si Savinesti, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt – Sectia Comerciala si Contencios Administrativ, depusa la dosarul cauzei si la sediul administratorului judiciar.

Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 53 din legea 85/2006, modificata si completata.

Relatii suplimentare se pot obtine la telefon 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.

**LICHIDATOR JUDICIAR,
GREVAL CONS S.P.R.L.**

