

**GREVAL CONS S.P.R.L. – MEMBRU U.N.P.I.R.  
PRACTICIAN IN INSOLVENTA**

Piatra Neamt, Str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E3, sc.C, et.I, ap.35, jud. Neamt;  
CIF - R 20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr.matr. UNPIR - 2 A 0206tel / fax :0233-212997;  
mobil:0722210193; 0722458423; e-mail [greval\\_cons@yahoo.com](mailto:greval_cons@yahoo.com);office@grevalcons-insolventa.ro;[www.grevalcons-insolventa.ro](http://www.grevalcons-insolventa.ro)

LICHIDATOR JUDICIAR - GREVAL CONS S.P.R.L.

Debitoare: LIDER COMPET TRANS S.R.L. cu sediul in Com. Savinesti, str. Uzinei nr.1, judetul Neamt

CUI 15158611, si inregistrata la ORC sub nr. J27/75/2003- <in faliment><in bankruptcy><en faillite>

Dosar nr. 1127/103/2009

TERMEN:16.05.2018; ORA:12:00

NR. INREG. 733 DIN 02.04.2018

***PUBLICATIE DE VANZARE***

Debitoarea **LIDER COMPET TRANS S.R.L.**, cu sediul in com. Savinesti, str. Uzinei, nr. 1, jud. Neamt, aflata in procedura falimentului in dosarul nr. **1127/103/2009**, reprezentata prin lichidatorul judiciar **GREVAL CONS S.P.R.L.** anunta ca scoate la vanzare prin:

***LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE***

***Bunurile imobile proprietatea debitoarei S.C. LIDER COMPET TRANS S. R. L.:***

1. - **RESTAURANT + BAR** situat in com. Savinesti, str. Uzinei, nr. 1, jud. Neamt, compus dintr-o cladire restaurant + bar si anexe, imprejmui, utilitati cu pretul minim de **260.603 lei + T. V. A.**

Mentionam ca terenul aferent in suprafata de 1.912 mp., in scris in C. F. nr. 328/N/S si avand numarul cadastral provizoriu 247 se va vinde odata cu cladirea, cu pretul minim de **103.439 lei +T.V.A.**

2. - **TEREN INTRAVILAN**, situat in com. Savinesti, teren in suprafata de 1.513 mp., in scris in C. F. nr. 512/N si avand numarul cadastral provizoriu 377, cu pretul minim de **42.140 lei + TVA.**

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare, va avea loc la data de 18.04.2018, ora 15,00, iar in caz de neadjudecare a bunului se reiau licitatiile pentru data de 03.05.2018, ora 15,00, 18.05.2018, ora 15,00 si 05.06.2018, ora 15,00 la sediul lichidatorului judiciar, situat in Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, nr.16, bloc E3, sc. C, et.I, ap.35, jud. Neamt.

Bunurile scoase la vanzare sunt grevate de sarcini in favoarea **creditorului ipotecar.**

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunurile, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de 17.04.2018, ora 17,00, 02.05.2018, ora 17,00, 17.05.2018, ora 17,00 si 04.06.2018, ora 17,00,, documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatie publica cu strigare. Taxa de participare de 1% + T. V. A. si garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare, se vor depune in contul special al LIDER COMPET TRANS S. R. L. nr. RO 64 BRDE 280 SV 36700822800 deschis la B.R.D. – suc. Piatra Neamt astfel incat sumele sa se regaseasca in extrasul de cont al debitoarei din ziua anterioara licitatiei.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunurile, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate, vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu, a programul de conformare si a certificatului de atestare energetica. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare.cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 15 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se vor preda bunurile.

Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in cuantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatiei.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul primariei Savinesti, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt – Sectia Comerciala si Contencios Administrativ, depusa la dosarul cauzei si la sediul lichidatorului judiciar si pe site-ul lichidatorului judiciar.

**Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 53 din legea 85/2006 modif. si compl.**

Relatii suplimentare se pot obtine la telefon 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.

**LICHIDATOR JUDICIAR,GREVAL CONS S.P.R.L.**

