



**GREVAL CONS S.P.R.L. - MEMBRU U.N.P.I.R.**  
**PRACTICIAN ÎN INSOLVENTA**

Piatra Neamț, str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E3, sc.C, et.I, ap.35, jud. Neamț;  
CIF - RO20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr.matr. UNPIR – 2 A 0206  
tel / fax :0233-212997; mobil: 0722.210.193; 0722.458.423;  
e-mail: office@grevalcons-insolventa.ro;  
website: www.grevalcons-insolventa.ro

- LICHIDATOR JUDICIAR : GREVAL CONS S.P.R.L.
- DEBITOARE: FERMA DE VACI S.R.L. GIROV, NEAMȚ
- JUDECATOR SINDIC: CATALIN SERGHEI
- DOSAR NR. 597/103/2011
- TERMEN: 01.11.2016, ORA 12,00

**NR.ÎNREG. 1314 /18.07.2016**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Debitoarea S. C. FERMA DE VACI S. R. L., cu sediul in in sat. Girov, com. Girov, jud. Neamț, aflata in procedura falimentului in dosarul nr. 597/103/2011, reprezentata prin lichidatorul judiciar **GREVAL CONS S. P. R. L.** anunta ca scoate la vanzare prin:

**LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

***Totalitatea bunurilor proprietatea debitoarei FERMA DE VACI S. R. L.:***

<b>FERMA DE VACI</b>	<p><b>Amplasament: com. Girov, jud. Neamț.</b> <b>Carte funciara nr. 611/N; numar cadastral provizoriu 743.</b> <b>Teren intabulat in suprafata de 45.449 mp.</b> <b>Constructii:</b> C1 – Laptarie ( Sd = 78 mp. ); C2 – Birouri ( Sd = 170 mp. ); C3 – Centrala termica ( Sd = 197 mp. ); C4 – Cos fum ( Sd = 5 mp. ); C5 – Bazin ( Sd = 3 mp. ); C6 – Bascula ( Sd = 36 mp. ); C7 – Cantar ( Sd = 18 mp. ); C8 – Magazie ( Sd = 226 mp. ); C9 – Magazie tabla ( Sd = 104 mp. ); C10 – Sopron ( Sd = 157 mp. ); C11 – Cotete ( Sd = 47 mp. ); C12 – Padoc ( Sd = 31 mp. ); C13 – Magazie ( Sd = 122 mp. ); C14 – Grup electrogen ( Sd = 24 mp. ); C15 – Moara tabla ( Sd = 457 mp. ); C16 – Moara tabla ( Sd = 21 mp. ); C17 – Moara tabla ( Sd = 162 mp. ); C18 – Sopron ( Sd = 62 mp. ); C19 – Amenajare put si rezervor ( Sd = 6 mp. ); C20 – Magazie ( Sd = 31 mp. ); C21 – Cotete ( Sd = 90 mp. ); C22 – Padoc ( Sd = 71 mp. ); C23 – Solar ( Sd = 145 mp. ); C24 – Solar ( Sd = 187 mp. ); C25 – Sopron ( Sd = 706 mp. ); C26 – Grup sanitar ( Sd = 13 mp. ); C27 – Grajd ( Sd = 592 mp. ); C28 – Padoc ( Sd = 320 mp. ); C29 – Grajd ( Sd = 592 mp. ); C30 – Padoc ( Sd = 382 mp. ); C31 – Grajd ( Sd = 750 mp. ); C32 – Padoc ( Sd = 378 mp. ); C33 – Padoc ( Sd = 486 mp. ); C34 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C35 – Padoc ( Sd = 772 mp. ); C36 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C37 – Padoc ( Sd = 782 mp. ); C38 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C39 – Padoc ( Sd = 767 mp. ); C40 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C41 – Padoc ( Sd = 760 mp. ); C42 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C43 – Padoc ( Sd = 204 mp. ); C44 – Racleti ( Sd = 191 mp. ); C45 – Racleti ( Sd = 27 mp. ); Teren sport; Siloz; Drumuri interioare; Platforme acces beton; Alei acces; Imprejmuire; Retea energie electrica; Retea canalizare; Retea apa.</p>
--------------------------	--

Pretul minim de pornire a licitatiei pentru intreg patrimoniul debitoarei FERMA DE VACI S.R.L., este 658.533 lei fara TVA.

In cazul in care nu se inscrie nici un ofertant pentru intregul patrimoniu al debitoarei FERMA ZOOTEHNICA, in cadrul aceleasi licitatii, se continua vanzarea separat, pe loturi, dupa cum urmeaza:

<b>LOT 1</b>	<b>Teren:</b> 3.430 mp. + 54 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C41 – Padoc ( Sd = 380 mp. ); C42 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C43 – Padoc ( Sd = 204 mp. ); C44 – Racleti ( Sd = 191 mp. ); C45 – Racleti ( Sd = 27 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>53.219 lei fara TVA</b>
<b>LOT 2</b>	<b>Teren:</b> 2.060 mp. + 104 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C39 – Padoc ( Sd = 383,50 mp. ); C40 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C41 – Padoc ( Sd = 380 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>42.542 lei fara TVA</b>
<b>LOT 3</b>	<b>Teren:</b> 2.060 mp. + 154 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C37 – Padoc ( Sd = 391 mp. ); C38 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C39 – Padoc ( Sd = 383,50 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>43.236 lei fara TVA</b>
<b>LOT 4</b>	<b>Teren:</b> 2.058 mp. + 204 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C35 – Padoc ( Sd = 386 mp. ); C36 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C37 – Padoc ( Sd = 391 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>43.907 lei fara TVA</b>
<b>LOT 5</b>	<b>Teren:</b> 2.162 mp. + 254 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C33 – Padoc ( Sd = 486 mp. ); C34 – Grajd ( Sd = 850 mp. ); C35 – Padoc ( Sd = 386 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>45.771 lei fara TVA</b>
<b>LOT 6</b>	<b>Teren:</b> 2.326 mp. + 304 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C30 – Padoc ( Sd = 191 mp. ); C31 – Grajd ( Sd = 750 mp. ); C32 – Padoc ( Sd = 378 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>44.534 lei fara TVA</b>
<b>LOT 7</b>	<b>Teren:</b> 1.494 mp. + 354 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C28 – Padoc ( Sd = 160 mp. ); C29 – Grajd ( Sd = 592 mp. );	<b>33.708 lei fara TVA</b>

	C30 – Padoc ( Sd = 191 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	
<b>LOT 8</b>	<b>Teren:</b> 1.648 mp. + 404 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C26 – Grup sanitar ( Sd = 13 mp. ); C27 – Grajd ( Sd = 592 mp. ); C28 – Padoc ( Sd = 160 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>35.096 lei fara TVA</b>
<b>LOT 9</b>	<b>Teren:</b> 17.961 mp. + 334 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C15 – Moara tabla ( Sd = 457 mp. ); C16 – Moara tabla ( Sd = 21 mp. ); C17 – Moara tabla ( Sd = 162 mp. ); C18 – Sopron ( Sd = 62 mp. ); C19 – Amenajare put si rezervor ( Sd = 6 mp. ); C20 – Magazie ( Sd = 31 mp. ); C21 – Cotete ( Sd = 90 mp. ); C22 – Padoc ( Sd = 71 mp. ); C23 – Solar ( Sd = 145 mp. ); C24 – Solar ( Sd = 187 mp. ); C25 – Sopron ( Sd = 706 mp. ); Siloz; Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte.	<b>163.391 lei fara TVA</b>
<b>LOT 10</b>	<b>Teren:</b> 2.639 mp. + 334 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C3 – Centrala termica ( Sd = 197 mp. ); C4 – Cos fum ( Sd = 5 mp. ); C5 – Bazin ( Sd = 3 mp. ); C6 – Bascula ( Sd = 36 mp. ); C7 – Cantar ( Sd = 18 mp. ); C8 – Magazie ( Sd = 226 mp. ); C9 – Magazie tabla ( Sd = 104 mp. ); C10 – Sopron ( Sd = 157 mp. ); C11 – Cotete ( Sd = 47 mp. ); C12 – Padoc ( Sd = 31 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Platforme acces beton; Alei acces; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>42.397 lei fara TVA</b>
<b>LOT 11</b>	<b>Teren:</b> 508 mp. + 334 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C13 – Magazie ( Sd = 122 mp. ); C14 – Grup electrogen ( Sd = 24 mp. ); Drumuri interioare – cota parte; Platforme acces beton; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte.	<b>14.426 lei fara TVA</b>
<b>LOT 12</b>	<b>Teren:</b> 2.020 mp. + 154 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C2 – Birouri ( Sd = 170 mp. ); Alei acces; Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>59.331 lei fara TVA</b>
<b>LOT 13</b>	<b>Teren:</b> 2.041 mp. + 54 mp. indiviziune. <b>Constructii:</b> C1 – Laptarie ( Sd = 78 mp. ); Teren sport; Alei acces; Drumuri interioare – cota parte; Imprejmuire – cota parte; Retea energie electrica – cota parte; Retea canalizare – cota parte; Retea apa – cota parte.	<b>36.975 lei fara TVA</b>

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare, va avea loc la data de 25.08.2016, ora 14,00, iar in caz de neadjudecare a bunurilor se reiau licitatiile pentru data de 09.09.2016, ora 14,00, 22.09.2016, ora 14,00 si

**06.10.2016, ora 14,00, la sediul lichidatorului judiciar din Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr.16, Bl.E3, sc.C, et.I, ap.35, judetul Neamt.**

Bunurile scoase la vanzare sunt grevate de sarcini in favoarea **D. G. F. P. Neamt.**

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunurile, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de **24.08.2016, ora 17.00, respectiv 07.09.2016, ora 17,00, 21.09.2016, ora 17,00 si 05.10.2016, ora 17,00,** documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatie publica cu strigare. Taxa de participare de 1% si garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare, se vor depune in contul special al debitoarei FERMA DE VACI S. R. L. nr. RO 72BRDE280SV38144022800 deschis la B.R.D. – suc. Piatra Neamt, sumele sa se regaseasca in contul debitoarei, din ziua anterioara licitatiei.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunurile, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate ( Primarie, Mediu, Directia Sanitara, etc. ), cad in sarcina adjudecatarului si vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu si a programul de conformare. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare.cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 30 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se vor preda bunurile. Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in cuantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul primariei GIROV, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt, depusa la dosarul cauzei si la sediul lichidatorului judiciar.

**Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 53 din legea 85/2006, modificata si completata.**

**Relatii suplimentare se pot obtine la telefon 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.**

**LICHIDATOR JUDICIAR, GREVAL CONS S.P.R.L.**

**Practician în insolvență,**

**Ing. Elena Grigorean**

