

GREVAL CONS S.P.R.L. - MEMBRU U.N.P.I.R
PRACTICIAN IN INSOLYENTA

Piatra Neamt, Str. M. Eminescu, nr. 16, bloc E3, sc.C, et.I, ap.35, jud. Neamt;
CIF - RO20824120; Nr. înreg. RSP - 0156/2006; Nr.matr. UNPIR - 2 A 0206
tel / fax :0233-212997; mobil:0722210193; 0722458423;
e-mail: greval_cons@yahoo.com; www.grevalcons.ro

LIHIDATOR JUDICIAR: GREVAL CONS S.P.R.L.

DEBITOARE: S.C. TRANSSTELL S.R.L. - in faliment/ in bankruptcy/ en faillite -

SEDIU: Com. Vanatori, sat. Nemtisor, judetul Neamt,

CUI 17428495, si inregistrata la ORC sub nr. J27/587/2005

DOSAR NR.: 4461/103/2009

TERMEN: 19.05.2016; ORA: 9:00

NR. INREG. 976 DIN 16.05.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Debitoarea **S. C. TRANSSTELL S. R. L.**, cu sediul in Sat Nemtisor, com. Vanatori-Neamt, jud. Neamt, aflata in procedura falimentului in dosarul nr. **4461/103/2009**, reprezentata prin lichidatorul judiciar **GREVAL CONS S.P.R.L.** anunta ca scoate la vanzare prin:

LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Bunurile imobile proprietatea debitoarei S.C. TRANSSTELL S. R. L.:

1. IMOBIL constand in **CASA plus GRAJD** si teren **1.977mp** (977 mp –teren curti + 1.000 mp- teren arabil intravilan), situate in sat Nemtisor, com. Vanatori, jud. Namt, inscise in C.F. nr.643/N cu nr. cadastral provizoriu 794 respectiv C.F. nr.642/N cu nr.cadastral provizoriu 795, cu pretul minim de **181.551 lei** fara TVA.

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare, va avea loc la data de 17.06.2016, ora 13,00, iar in caz de neadjudecare, se reia licitatia pentru data de 01.07.2016, ora 13,00, 15.07.2016, ora 13,00 si 29.07.2016, ora 13,00, la sediul lichidatorului judiciar, situat in Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, nr.16, bloc E3, sc. C, et.I, ap.35, jud. Neamt.

Bunurile scoase la vanzare sunt grevate de sarcini in favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere bunurile, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop.

Ofertantii vor depune pana la data de **16.06.2016, ora 17,00, 30.06.2016, ora 17,00, 14.07.2016, ora 17,00 si 28.07.2016, ora 17,00**, documentele de identificare pentru persoanele fizice si juridice care doresc sa participe la licitatia publica cu strigare. Taxa de participare de 1% + T. V. A. si garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei publice cu strigare, se vor depune in contul special al S. C. TRANSSTELL S. R. L. nr. RO 75 BREL 0002000728290100 deschis la LIBRA BANK – suc. Piatra Neamt astfel incat sumele sa se regaseasca in extrasul de cont al debitoarei din ziua anterioara licitatiei.

Participantii la licitatie, se considera ca au studiat documentatia si ca au vizionat bunurile, exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vanzare.

Acestia vor semna un document prin care accepta conditiile licitatiei, tinand cont de situatia reala a bunurilor.

Toate actele si lucrarile necesare autentificarii actului de vanzare cumparare, pentru completarea documentatiei cadastrale si intabulare, precum si obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatii viitoare de la institutiile de stat abilitate, vor fi suportate integral de catre acesta.

Tot in sarcina adjudecatarului si pe cheltuiuala sa revine obligatia intocmirii bilantului integrat de mediu, a programul de conformare si a certificatului de atestare energetica. Obligatiile rezultate din bilantul integrat de mediu si din programul de conformare.cad in sarcina adjudecatarului si vor fi achitate integral de catre acesta.

Diferenta de pret se va achita de catre adjudecatar in termen de 30 de zile de la data licitatiei. Actul de vanzare - cumparare se va semna dupa achitarea integrala a pretului, dupa care se vor preda bunurile.

Neachitarea pretului integral al vanzarii, in termenul prevazut, atrage raspunderea adjudecatarului, pierderea garantiei de participare, obligarea acestuia la plata de daune interese in quantum de 20 % din pretul bunului, precum si suportarea cheltuielilor necesare organizarii unei noi licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul primariilor Vanatori,jud. Neamt si Targu Neamt, la sediul debitoarei, la sediul Tribunalului Neamt – Sectia a-II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, depusa la dosarul cauzei si la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile scoase la vanzare se vand libere de orice sarcini, conform art. 53 din legea 85/2006, modificata si completata.

Relatii suplimentare se pot obtine la telefon 0233-212997, 0722-210193 sau 0722-458423.

**LIHIDATOR JUDICIAR,
GREVAL CONS S.P.R.L.**

